

مصانع اريك الجاهزة AREIC Ready-built Factories

مساحات مرنة تلبي احتياجاتك
Flexible spaces match your needs

0535 202 815 | 0595 527 767

Factories@areic.com.sa

AREIC ready built factories, Asfan Rd, Modon Oasis, Jeddah

www.areic.com.sa | in @ X AREIC_KSA

مدن MODON
الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



اريك
AREIC



Who We Are

AREIC is a leading company in the field of investment and real estate development in Saudi Arabia. It develops high-quality properties and unique destinations in all areas of real estate development, such as commercial centers, offices, logistics services, and hospitality. AREIC offers exceptional experiences that enhance the concept of quality of life and contribute to shaping the future of the real estate scene in the Kingdom.

من نحن

أريك هي شركة رائدة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري في المملكة العربية السعودية، وتقوم بتطوير عقارات عالية الجودة ووجهات فريدة من نوعها في كافة مجالات التطوير العقاري كالمراكز التجارية والمكتبية والخدمات اللوجستية والضيافة، تقدم أريك تجارب استثنائية تعزز من مفهوم جودة الحياة وتساهم في تشكيل مستقبل المشهد العقاري في المملكة.



Project Overview نظرة على المشروع

- The project is located on an area estimated at 100,000 square meters with a total of 108 factories, each covering an area of 620 square meters.
يقع المشروع على مساحة تقدر ب 100,000 متر مربع بعدد 108 مصنع بمساحة 620 متر مربع لكل مصنع.
- The project's primary objective is to catalyze the expansion of businesses and accelerate industrial development.
يهدف المشروع بشكل أساسي إلى تعزيز توسع الأعمال وتسريع عملية التطوير الصناعي.
- The project is located in Modon Oasis (Jeddah)
يقع المشروع في واحة مدن (بمدينة جدة).
- It is meticulously designed as an industrial complex.
تم تصميمه بعناية فائقة كمجمع صناعي.

AREIC FACTORY MASTER PLAN المخطط العام لمصانع اريك

108 Factories
مصانع

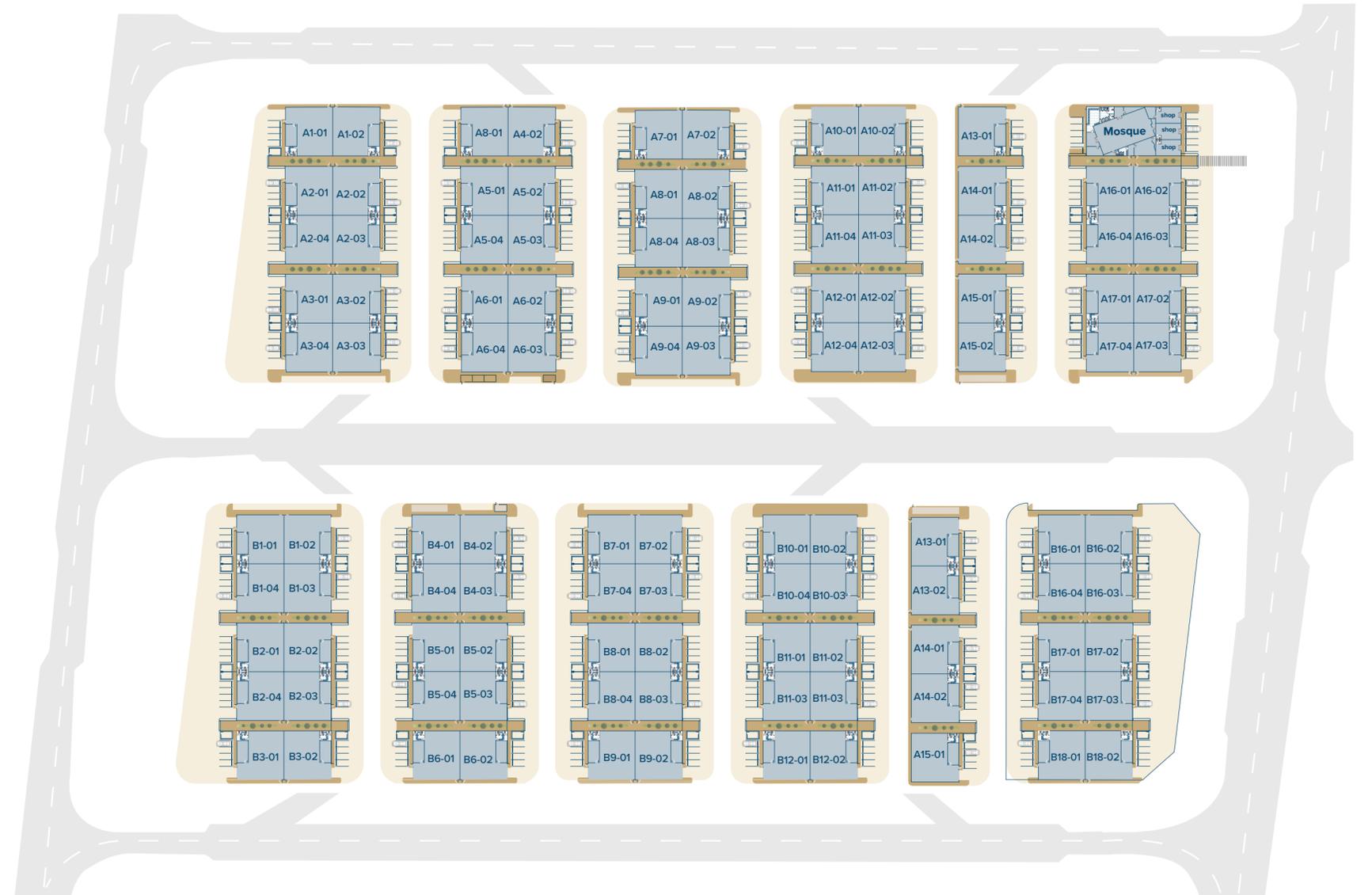
89 Standard Factories
مصانع منخفضة الجهد (اعتيادية)

19 Hazard Factories
مصانع عالية الجهد

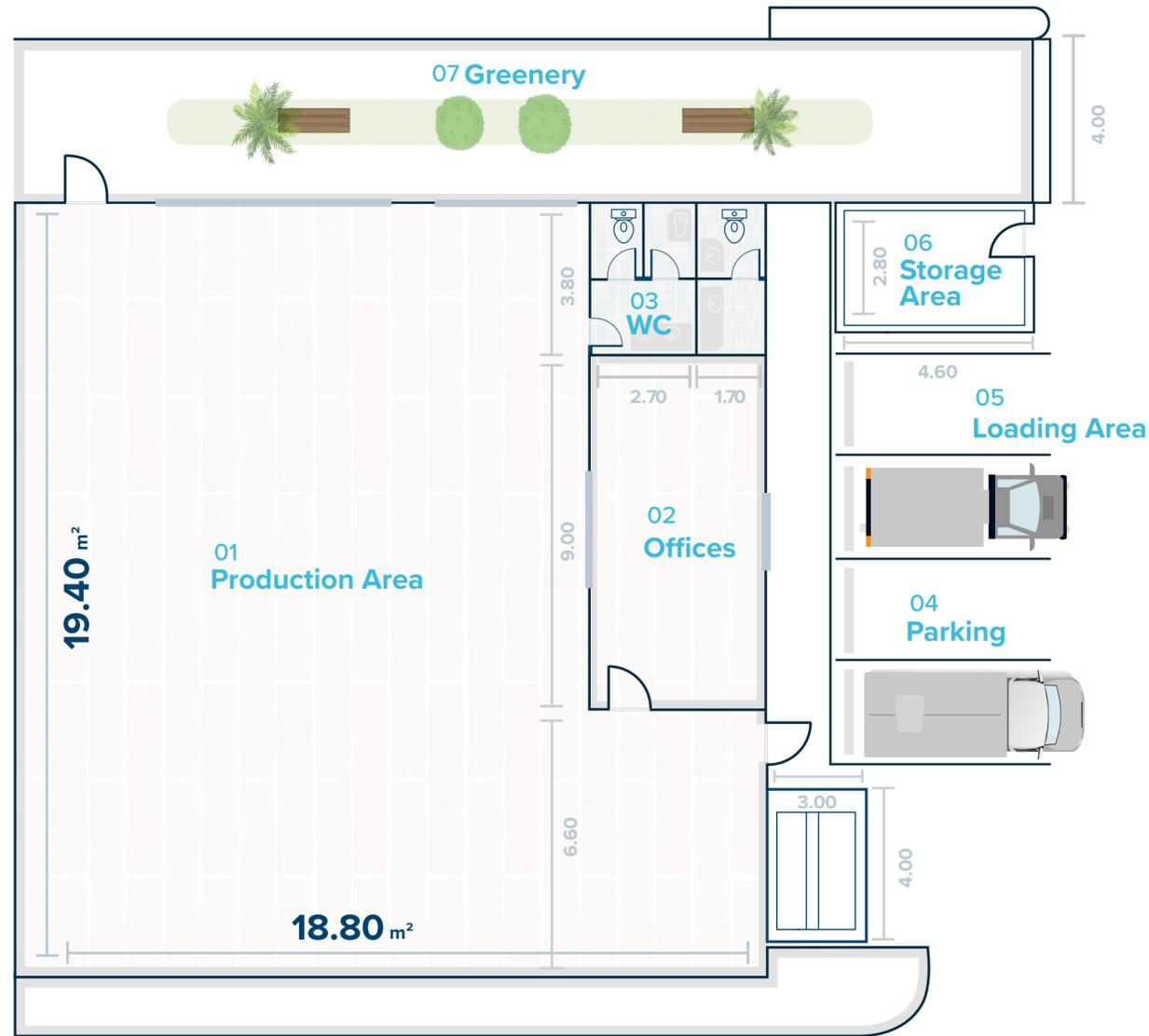
620 Factory Area
مساحة المصنع
m²

375 Production Hall Area
مساحة صالة الإنتاج
m²

245 Parking and Loading Area
مساحة المواقف والتحميل
m²



SINGLE



Experience the same features in our single factory units when they expand into duplexes, ensuring seamless scalability and convenience.

Those include:

01 Production Area
منطقة الإنتاج

03 WC
دورات المياه

05 Loading area
منطقة التحميل والتنزيل

07 Greenery
المساحات الخضراء

يمكنك التمتع بنفس ميزات المصانع الفردية بشكل مضاعف عند توسعتها لتصبح ضعف مساحتها، مما يضمن سلاسة التطوير وملائمة الأعمال، حيث يتضمن المصنع الفردي المميزات التالية:

02 Offices
المكاتب

04 Parking
مواقف الاصطفاف

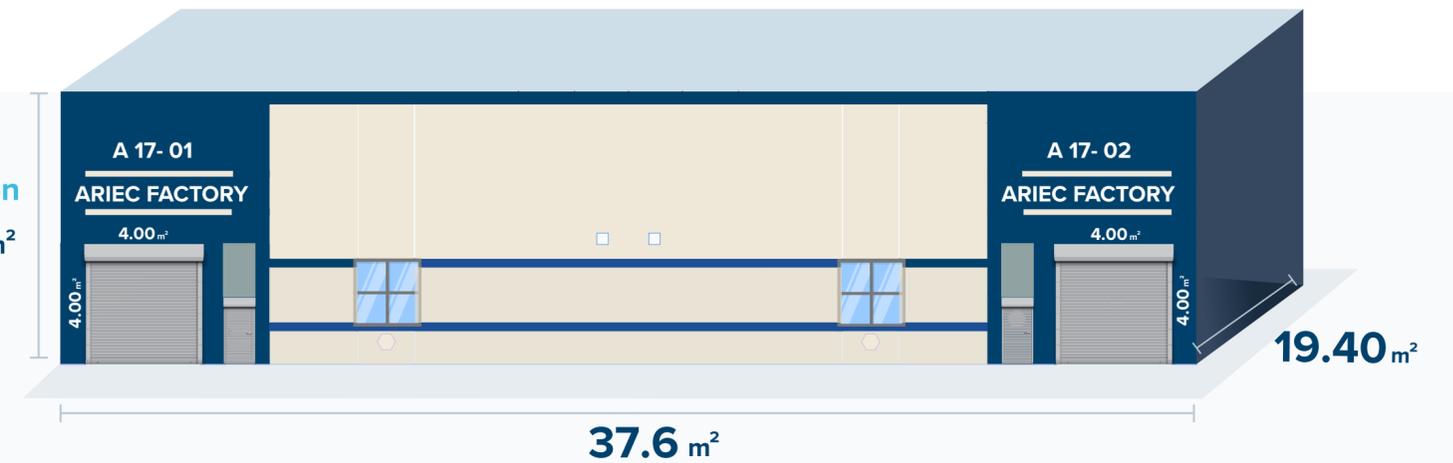
06 Storage Area
منطقة التخزين

08 Elevation
الارتفاع

DUPLEX



08 Elevation
9.80 m²



PROJECT FEATURES

مميزات المشروع



The project is in compliance with the requirements of the Saudi Industrial Development Fund (SIDF) المشروع متوائم مع متطلبات الصندوق الصناعي SIDF.



Flexibility to merge multiple factories when additional space is required. إمكانية دمج أكثر من مصنع عند الحاجة لمساحة إضافية.



Licensed by the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones. مرخص من قبل الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية مدن.

PROJECT FACILITIES

مرافق المشروع



Water Supply
مياه



Electricity
كهرباء



Offices
مكاتب



Mosque
مسجد



Comprehensive lighting for the entire project
إنارة كاملة للمشروع

SERVICES AND FACILITIES AVAILABLE IN EACH FACTORY

الخدمات والمرافق التي تتوفر في كل مصنع



Ready-to-Operate Production Halls
صالات إنتاج جاهزه للتشغيل



Administrative Offices
مكاتب إدارية



Fire Safety Systems
أنظمة مكافحة الحريق



Toilets
دورات مياه



Parking Spaces
مواقف سيارات

Asfan Road
طريق عسفان



Modon Oasis
مدن الصناعية



40
km

King Abdul Aziz
International Airport
مطار الملك
عبد العزيز الدولي



45
km

Jeddah Haramain
Railway Station
محطة قطار الحرمين
(جدة)



66
km

Jeddah Islamic
Seaport
ميناء جدة الإسلامي

LOCATION

AREIC's ready-built factories are located in Modon Oasis in the city of Jeddah.

The project is strategically located within Jeddah's vibrant Mudon Oasis, offering easy access to major roads and transportation networks. This prime location provides businesses with unparalleled visibility and convenience.

الموقع

تقع مصانع اريك الجاهزة في واحة مدن في مدينة جدة.

موقع استراتيجي ضمن واحة مدن شمالي مدينة جدة - طريق عسفان، مما يوفر سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية وشبكات النقل، ويوفر موقع واحة مدن للشركات المصنعة راحة في الحركة وتسهيلات لوجستية فريدة.



موقع يدعم صناعتك
موقع مثالي للصناعة



مصانع اريك الجاهزة
AREIC Ready-built Factories

Flexible spaces match your needs
مساحات مرنة تلبي احتياجاتك

0535 202 815 | 0595 527 767

Factories@areic.com.sa

AREIC ready built factories, Asfan Rd, Modon Oasis, Jeddah

www.areic.com.sa | in @ X AREIC_KSA

