

AREIC LIVING 1



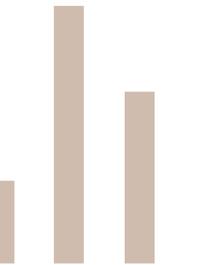
أسلوب حياة





الوجهة.. الخبر

تقوم أريك بتطوير وجهتها الجديدة في الخبر بموقع استراتيجي بحي العمال. فقد تم تصميم أريك ليفينج وفق مواصفات عالمية تُراعي احتياجات الإنسان وتطلعاته، مع الالتزام بأعلى معايير الاستدامة، لتستمر أريك في تحويل الفرص إلى قصص نجاح عنوانها الإتقان عبر إنشاء وجهات ترتقي بجودة الحياة.



مرحباً بكم في اريك ليثينج 1

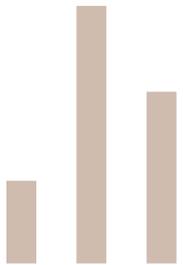
في قلب مدينة الخبر النابض بالحياة، على أرض تمتد على مساحة 8,140 متراً مربعاً، يأتي مشروع اريك ليثينج 1 كواحة عصرية، معلناً عن إعادة تعريف تجربة السكن.

هنا، في اريك ليثينج 1 يلتقي التخطيط المحكم بالتصاميم المبتكرة، وتتجسد رؤية جديدة للسكن المستدام تركز على جودة الحياة ورفاهية السكان، حيث نصمم لك حياة يومية استثنائية، ونساهم في الارتقاء بالمشهد الحضري في المنطقة من خلال مشروع عمراني مبهر يوفر الراحة والتطور لمجتمع سكني مترابط في قلب الخبر.



مشروع سكني متعدد المزايا

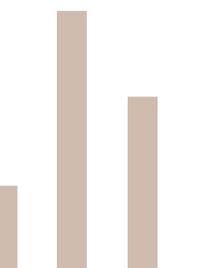
في أريك ليفينج 1 لا نقدم لك منزلاً فحسب، بل عالمً متكاملً من المزايا التي تثري حياتك وتلبي جميع احتياجاتك. سواء كنت تبحث عن مساحة معيشية عصرية تناسب نمط حياتك المتجدد، أو عن بيئة محفزة تشجع على التواصل والتفاعل الاجتماعي، والاسترخاء واستعادة نشاطك، فإننا نضع بين يديك مشروعاً يوفر لك كل ما تتمناه وأكثر.





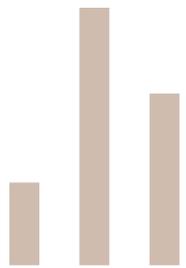
مميزات المجمع السكني

- نادي رياضي
- مساحات خضراء
- مساحات داخلية وممرات مكيفة
- مواقف سيارات واسعة ومراقبة
- أنظمة مراقبة
- لاونج



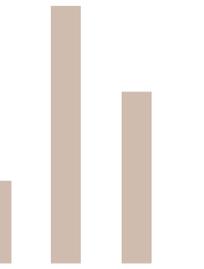
مميزات الوحدات

- تقنية المنزل الذكي
- نظام تهوية مركزي
- غرفة خادمة
- نظام إنذار حريق
- نظام دخول ذكي
- غرفة غسيل
- وحدات مكيفة
- مطابخ مرنة
- شرفة، روف خاص
- غرفة تخزين
- غرفة ماستر



مجتمع متكامل

في أريك ليڤينج 1، التميز ليس مجرد عنوان، بل هو أسلوب حياة ضمن مجتمع سكني متكامل يضعك على مقربة من كافة احتياجاتك! فقد تم تصميم مساحات أنيقة وعملية للعيش، تجمع بين البساطة والجمال، لتمنحك شعوراً بالراحة والهدوء. نهتم بأدق التفاصيل، من اختيار المواد عالية الجودة والتقنية لمنازل ذكية، إلى توفير الإضاءة الطبيعية والمساحات الخضراء، لنخلق لك بيئة سكنية مثالية تنبض بالرفاهية والخصوصية.



عائد استثماري مضمون في قلب الخبر

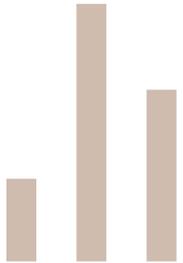
يتيح أريك ليفينج 1 فرصاً واعدة للمستثمرين الراغبين بالاستفادة من نمط الحياة العصري والجذاب ضمن المشروع، والذي يجذب شريحة واسعة من الأفراد لإعادة البيع أو التأجير، مما يضمن لهم تدفقاً نقدياً مستمراً وعوائد استثمارية مميزة. المرافق والخدمات المتكاملة التي يوفرها المشروع تزيد من جاذبية الوحدات السكنية وترفع من قيمتها.

استثمر في أريك ليفينج 1، واستمتع بعائد استثماري مضمون ومستدام.

الخدمات	الضمان على الوحدات السكنية
 خدمات الأمن والحراسة	 ضمان التمديدات الكهربائية 15 سنة
 صيانة المرافق العامة	 ضمان تمديدات السبابة 15 سنة
 خدمات النظافة	 ضمان العزل المائي والحراري 10 سنة
	 ضمان الهيكل الإنشائي 10 سنة
	 ضمان الإضاءة 2 سنة

وجهة عصرية تتكامل لأجلك

لا يأتي اريك ليڤينج 1 كمجرد وجهة سكنية، بل يُشكّل جزءاً من رؤية اريك الأبعد لإنشاء مجتمعات عصرية متكاملة، حيث يتكامل مع مشروع اريك هب واريك بارك ليُجعل عالماً شاملاً من الخدمات التجارية والترفيهية يحيط بك.

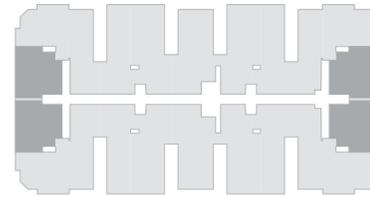


نماذج الوحدات السكنية



نموذج B | غرفتين وصالة

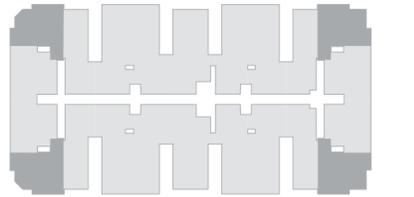
- 1 — غرفة المعيشة والطعام
- 2 — حمام ومغاسل الضيوف
- 3 — مطبخ مفتوح
- 4 — مطبخ داخلي
- 5 — مخزن
- 6 — زاوية غسيل
- 7 — غرفة نوم ماستر
- 8 — غرفة ملابس
- 9 — حمام ماستر
- 10 — غرفة نوم
- 11 — حمام
- موقف سيارة



رقم المبنى	الطوابق	المساحة التقريبية
1,2	1,2,3	م ² 149 - 136

نموذج A | غرفتين وصالة

- 1 — غرفة المعيشة والطعام
- 2 — حمام ومغاسل الضيوف
- 3 — مطبخ مفتوح
- 4 — مطبخ داخلي
- 5 — مخزن
- 6 — زاوية غسيل
- 7 — غرفة نوم ماستر
- 8 — غرفة ملابس
- 9 — حمام ماستر
- 10 — غرفة نوم
- 11 — حمام
- موقف سيارة

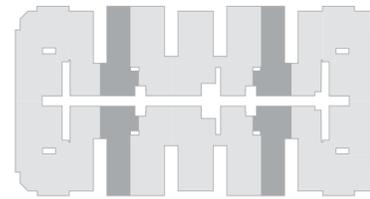


رقم المبنى	الطوابق	المساحة التقريبية
1,2	1,2,3	م ² 149 - 136



نموذج D | غرفتين وصالة

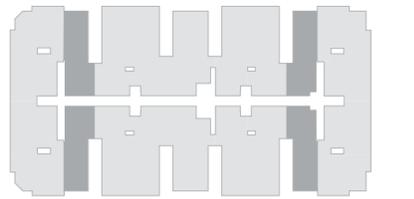
- 1 — غرفة المعيشة والطعام
- 2 — حمام ومغاسل الضيوف
- 3 — مطبخ مفتوح
- 4 — مطبخ داخلي
- 5 — مخزن
- 6 — زاوية غسيل
- 7 — غرفة نوم ماستر
- 8 — غرفة ملابس
- 9 — حمام ماستر
- 10 — غرفة نوم
- 11 — حمام
- 12 — غرفة خادمة
- 13 — حمام



رقم المبنى	الطوابق	المساحة التقريبية
1, 2	1, 2, 3	156 - 163 م ²

نموذج C | غرفتين وصالة

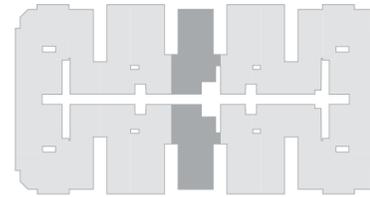
- 1 — غرفة المعيشة والطعام
- 2 — حمام ومغاسل الضيوف
- 3 — مطبخ مفتوح
- 4 — مطبخ داخلي
- 5 — مخزن
- 6 — زاوية غسيل
- 7 — غرفة نوم ماستر
- 8 — غرفة ملابس
- 9 — حمام ماستر
- 10 — غرفة نوم
- 11 — حمام



رقم المبنى	الطوابق	المساحة التقريبية
1, 2	1, 2, 3	138 - 145 م ²

نموذج F | ثلاث غرف وصالة

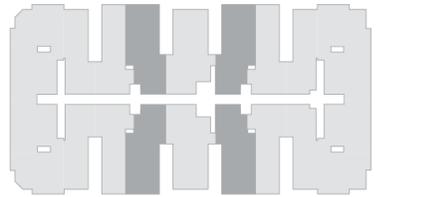
- | | |
|-----------------|--------------------------|
| غرفة نوم — 12 | غرفة المعيشة والطعام — 1 |
| غرفة خادمة — 13 | حمام ومغاسل الضيوف — 2 |
| حمام — 14 | مطبخ مفتوح — 3 |
| موقف سيارة — | مطبخ داخلي — 4 |
| | مخزن — 5 |
| | زاوية غسيل — 6 |
| | غرفة نوم ماستر — 7 |
| | غرفة ملابس — 8 |
| | حمام ماستر — 9 |
| | غرفة نوم — 10 |
| | حمام — 11 |



رقم المبنى	الطوابق	المساحة التقريبية
1, 2	1, 2, 3	201 - 209 م ²

نموذج E | ثلاث غرف وصالة

- | | |
|--------------------------|-----------------|
| غرفة المعيشة والطعام — 1 | غرفة خادمة — 12 |
| حمام ومغاسل الضيوف — 2 | حمام — 13 |
| مطبخ مفتوح — 3 | موقف سيارة — |
| مطبخ داخلي — 4 | |
| زاوية غسيل — 5 | |
| غرفة نوم ماستر — 6 | |
| غرفة ملابس — 7 | |
| حمام ماستر — 8 | |
| غرفة نوم — 9 | |
| حمام — 10 | |
| غرفة نوم — 11 | |



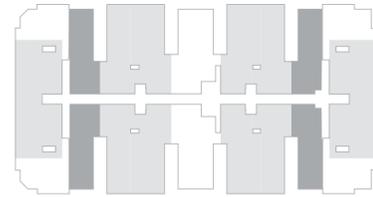
رقم المبنى	الطوابق	المساحة التقريبية
1, 2	1, 2, 3	186 - 194 م ²



نموذج H | غرفتين وصالة



- 1 — غرفة المعيشة والطعام
- 2 — حمام ومغاسل الضيوف
- 3 — تراس
- 4 — مطبخ مفتوح
- 5 — مخزن
- 6 — غرفة نوم ماستر
- 7 — تراس
- 8 — غرفة ملابس
- 9 — حمام ماستر
- 10 — غرفة نوم
- 11 — حمام
- 12 — غرفة ملابس

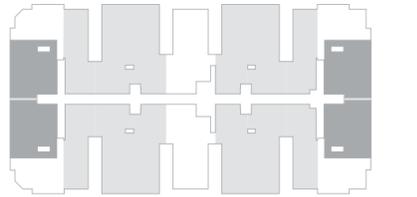


رقم المبنى	الطوابق	المساحة التقريبية
1,2	4	140 - 146 م ²

نموذج G | غرفتين وصالة

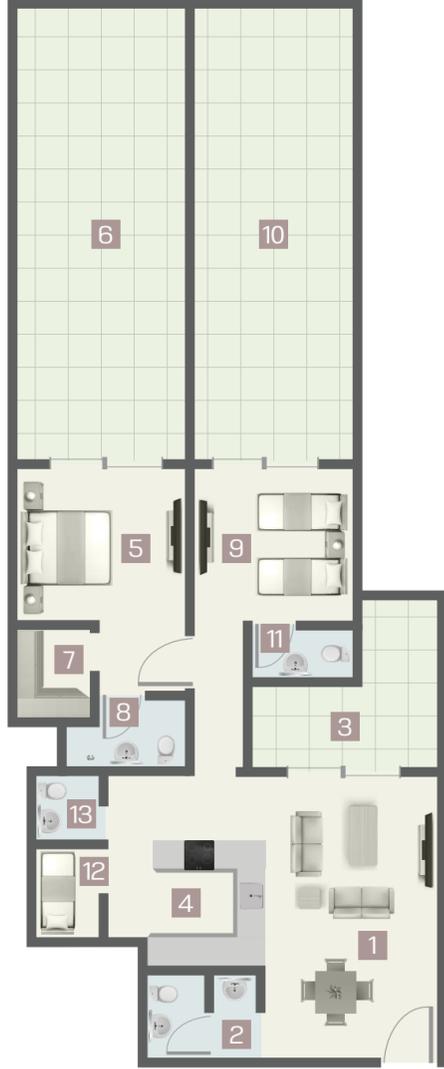


- 1 — غرفة المعيشة والطعام
- 2 — حمام ومغاسل الضيوف
- 3 — تراس
- 4 — مطبخ مفتوح
- 5 — غرفة نوم ماستر
- 6 — غرفة ملابس
- 7 — حمام ماستر
- 8 — غرفة نوم
- 9 — حمام
- 10 — غرفة ملابس
- 11 — غرفة خادمة
- 12 — حمام

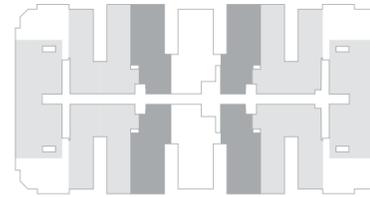


رقم المبنى	الطوابق	المساحة التقريبية
1,2	4	163 - 171 م ²

نموذج J | غرفتين وصالة



- 1 — غرفة المعيشة والطعام
- 2 — حمام ومغاسل الضيوف
- 3 — تراس
- 4 — مطبخ مفتوح
- 5 — غرفة نوم ماستر
- 6 — تراس
- 7 — غرفة ملابس
- 8 — حمام ماستر
- 9 — غرفة نوم
- 10 — تراس
- 11 — حمام
- 12 — غرفة خادمة
- 13 — حمام

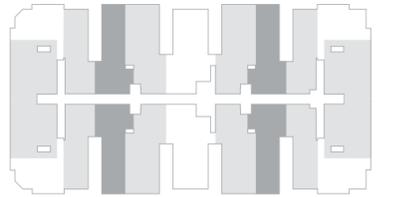


رقم المبنى	الطوابق	المساحة التقريبية
1,2	4	174 - 180 م ²

نموذج I | غرفتين وصالة

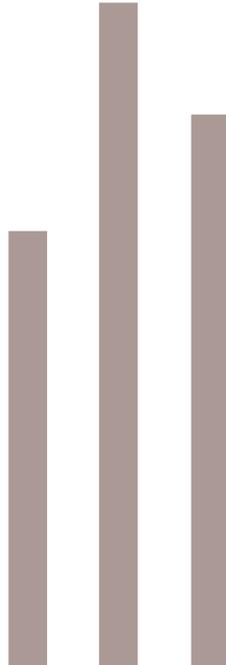


- 1 — غرفة المعيشة والطعام
- 2 — حمام ومغاسل الضيوف
- 3 — تراس
- 4 — مطبخ مفتوح
- 5 — غرفة نوم ماستر
- 6 — تراس
- 7 — غرفة ملابس
- 8 — حمام ماستر
- 9 — غرفة نوم
- 10 — تراس
- 11 — حمام
- 12 — غرفة خادمة
- 13 — حمام



رقم المبنى	الطوابق	المساحة التقريبية
1,2	4	171 - 178 م ²

أسلوب حياة



AREIC LIVING 1

تواصل معنا

+966 11 2917333

info@areic.com.sa

areic.com.sa

📍📧📱 | @AREIC_KSA