



رابية جيزان
Rabiah Jizan

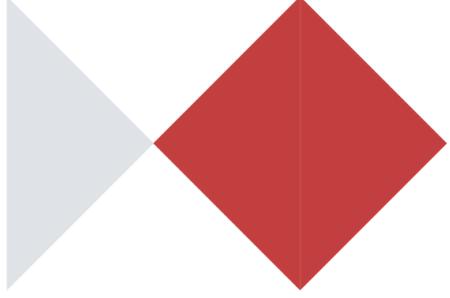
areic.com.sa

رابية جيزان
مثالية المكان



الوجهة.. جازان

تقوم اريك بتطوير وجهتها الجديدة في منطقة جازان التي تمتاز بموقع جغرافي استراتيجي، وتُعد من أهم الوجهات الاستثمارية الواعدة والجاذبة بفضل موقعها وتراثها وتنوع طبيعتها الساحلية، بالإضافة إلى تميّز المنطقة بوجود العديد من المشاريع العملاقة. وقد تم تصميم مخطط رابية جيزان وفق مواصفات عالمية، تضع حياة الإنسان في مقدمة كافة الأولويات، لتستمر اريك في تحويل الفرص إلى قصص نجاح عنوانها الإتقان عبر إنشاء وجهات ترتقي بجودة الحياة وتشكّل رافداً للاقتصاد الوطني



يشكّل مخطط رابية جيزان مشروعاً متعدد الاستخدامات في هذه المنطقة، ويمتد على مساحة تزيد عن 150,000 متر مربع، وتتوفر فيه المناطق السكنية الراقية والمساحات التجارية المميزة، إضافةً إلى المسطحات الخضراء الشاسعة. يُعتبر المخطط بما يعد به من مجتمع متكامل ومستدام امتداداً لرؤية 2030 على صعيد الارتقاء بالمشهد الحضاري بالمملكة، فقد تم تصميم كل التفاصيل بدقة لتعزيز نمط حياة الإنسان وتوسيع آفاق المستثمرين ضمن مجتمع حيوي وعصري

مرحباً بكم في رابية جيزان



موقع استراتيجي فريد

يتميز مخطط رابية جيزان بموقع استراتيجي فريد بحي الروابي شمال جازان، مما يتيح الوصول بيسر وسهولة إلى أبرز معالم المدينة، ويجعله على مقربة من جميع مناطق الجذب السياحية والحضرية في جازان، كما يضم شبكة طرق متميزة تربط رابية جيزان بكافة المحاور الرئيسية والوجهات وتسهل الوصول منها وإليها.



 مطار الملك عبد الله 22 دقيقة	 مطار جازان الدولي 20 دقيقة	 جامعة جازان 09 دقائق	 الواجهة البحرية 03 دقائق
 المدينة الصناعية بجازان 40 دقيقة	 مدرسة الشواعة الابتدائية 14 دقيقة	 المتشفى الجامعي 10 دقائق	

مشروع متعدد الاستخدامات

يتكون مخطط رابية جيزان من أكثر من 147 قطعة أرض تضم عدة مناطق تم تصميمها لتلبي كافة الاحتياجات:

المناطق التجارية
34,380 م²

المناطق السكنية
71,210 م²

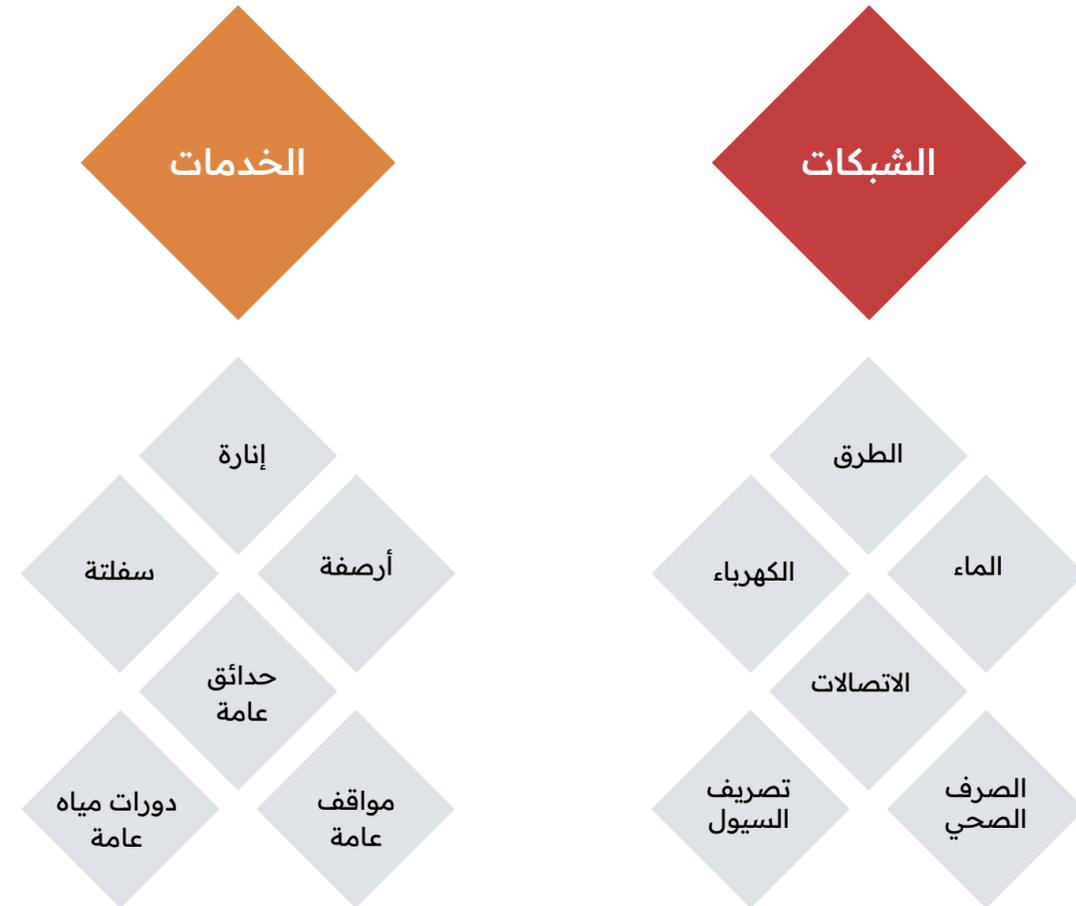
الطرق والمساحات الخضراء
50,000 م²

المرافق الخدمية
4,235 م²



بنية تحتية حديثة بخدمات متكاملة

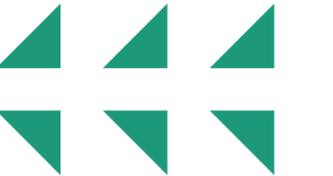
تم تصميم البنية التحتية لرابية جيزان وفق أحدث المعايير العالمية التي تؤسس لمجتمع عصري متكامل الخدمات، فقد تم توزيع الشبكات والخدمات داخل المشروع بصورة مدروسة لضمان راحة وسلامة السكان والمستثمرين:





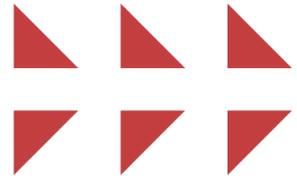
عنوان راقٍ للحياة

يوفر مخطط رابية جيزان مساحات سكنية متنوعة مصممة بأسلوبٍ جديدٍ للحياة. تتميز رابية جيزان بكونها مجتمعاً عصرياً يرتقي بجودة الحياة ويعزز الحيوية، ويقدم نموذجاً فريداً للأحياء السكنية الحديثة.



عنوانُ لازدهار الاستثمار

سواء كنت تتطلع للاستثمار في القطاع السكني أو الارتقاء بأعمالك ضمن بيئة تحتضن نجاحك، أو تسعى لإطلاق مشروعك التجاري في أحد المرافق، توفر لك رابية جيزان فرصاً استثمارية استثنائية وآفاقاً واسعة للنجاح والازدهار، نظراً لموقعها المتميز وبيئتها الحديثة وبنيتها التحتية المتطورة وإمكانات النمو الهائلة التي تتمتع بها.





مجتمع عصري متكامل

لقد تم تصميم مجتمع رابية جيزان بشكل يرتقي بالحياة بكل معانيها، حيث يجمع كافة متطلبات الحياة اليومية، ويوفر مزيجاً متوازناً لمفهوم الحياة العصرية في مجتمع حيوي متكامل يضم مجموعة متنوعة من المرافق الأساسية التي تشمل:

مرافق تعليمية

مركز تجاري

مساجد

ملاعب رياضية

حدائق ومنتزهات

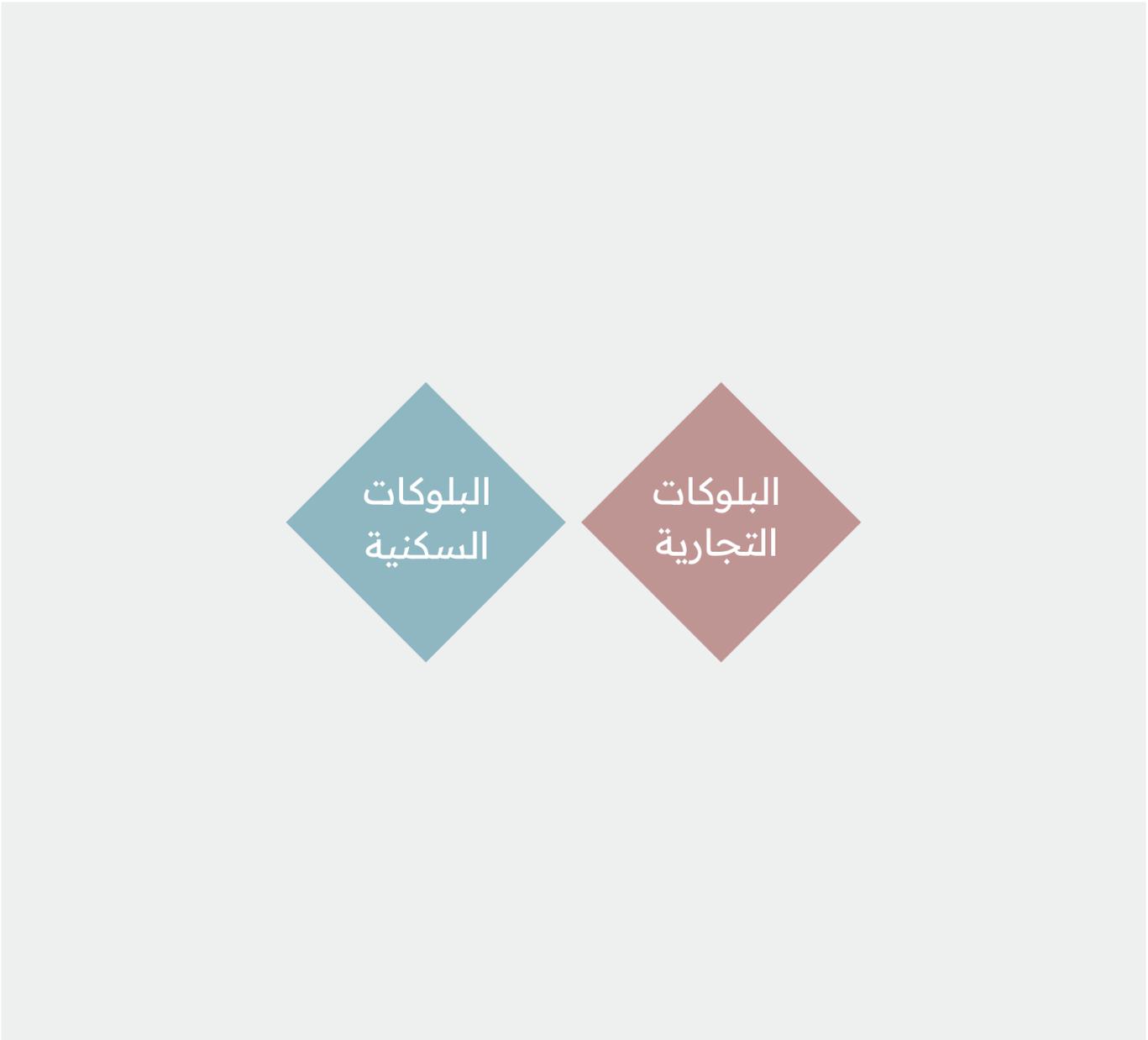
مسارات رياضية





رابية جيزان
Rabiah Jizan

مخطط المشروع

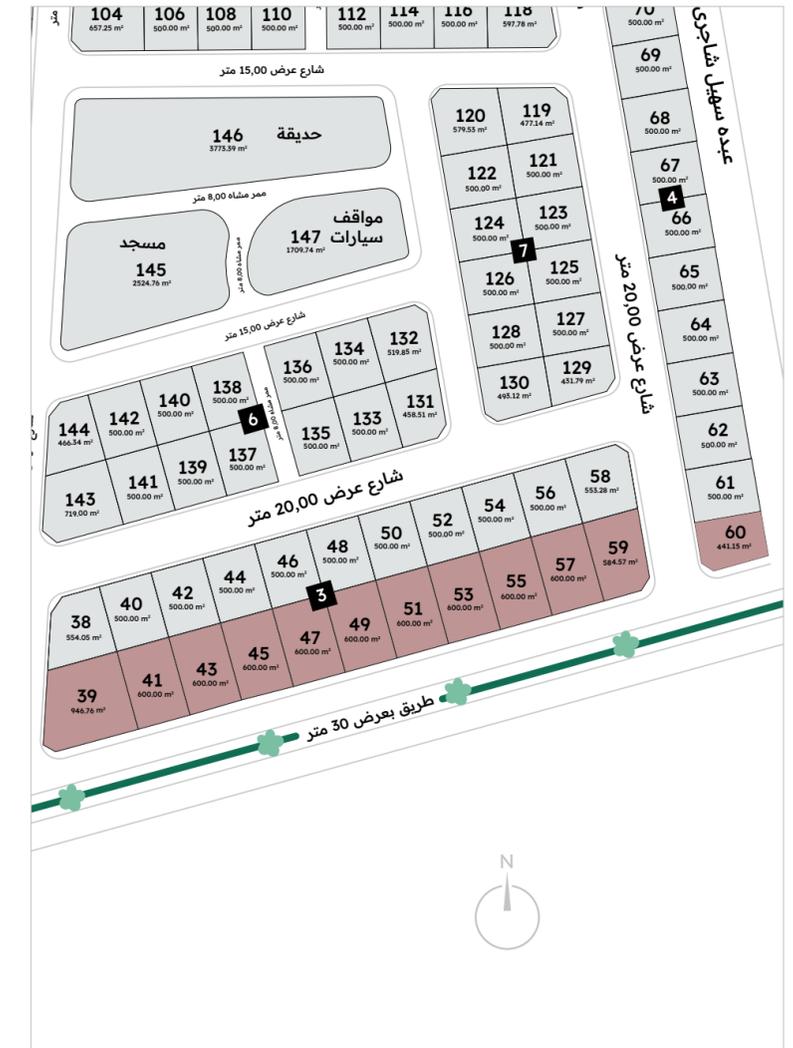
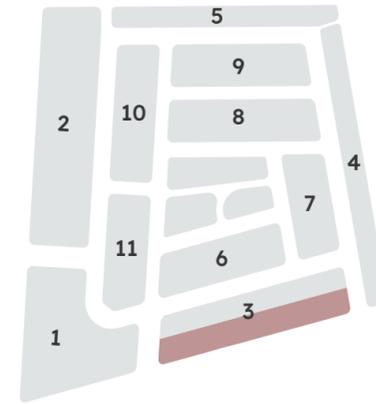




البلوكات
التجارية



البلوكات التجارية - بلوك 3



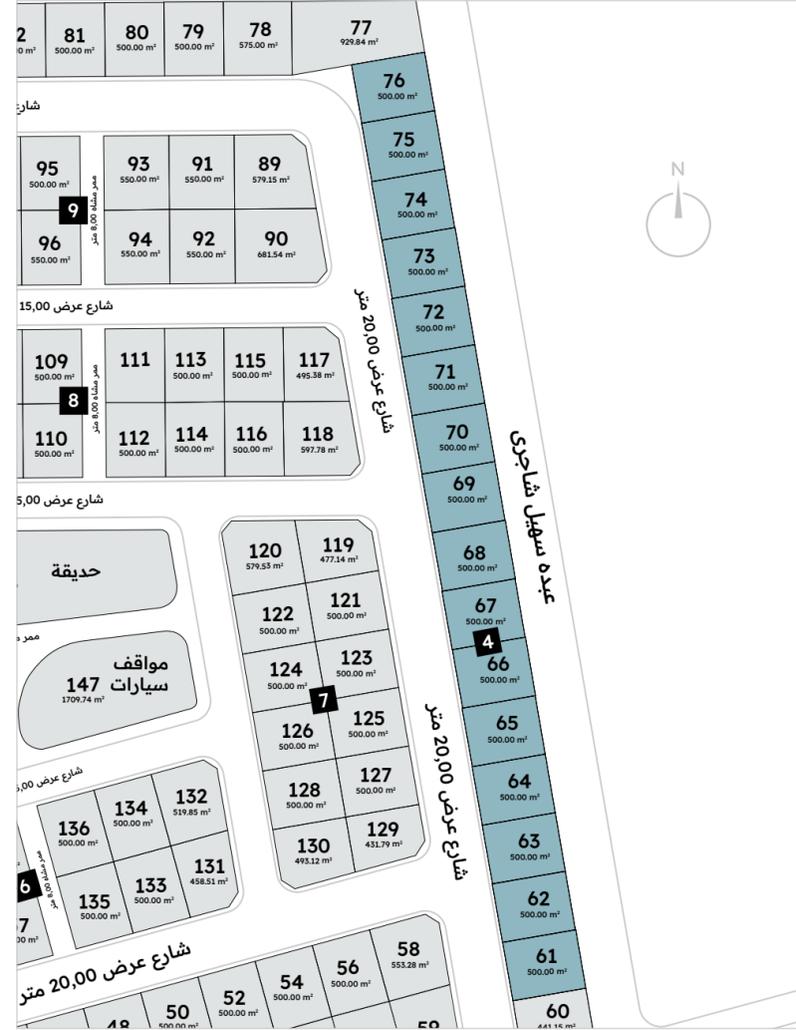
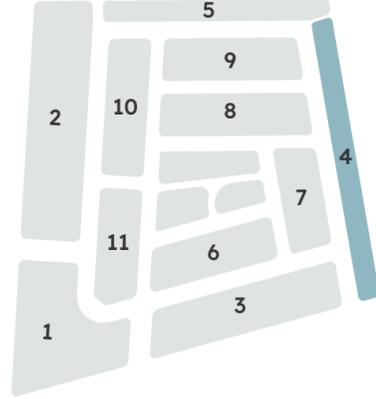
رقم القطعة	مساحة القطعة
39	946.76m ²
41	600.00m ²
43	600.00m ²
45	600.00m ²
47	600.00m ²
49	600.00m ²
51	946.76m ²
53	600.00m ²
55	600.00m ²
57	600.00m ²
59	600.00m ²
60	600.00m ²





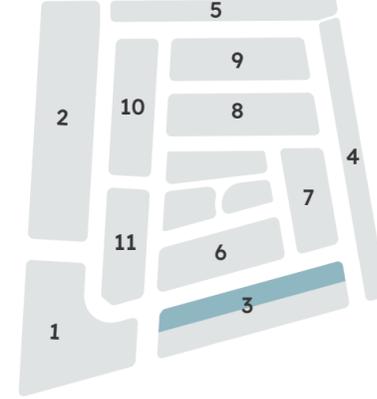
البلوكات
السكنية

البلوكات السكنية - بلوك 04



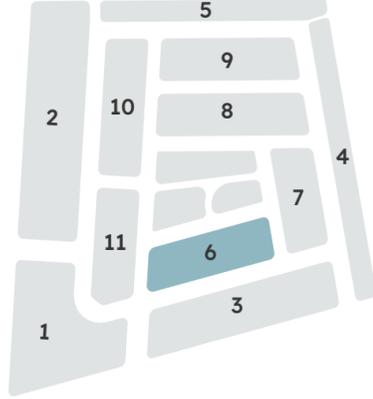
رقم القطعة	مساحة القطعة
61	500.00m ²
62	500.00m ²
63	500.00m ²
64	500.00m ²
65	500.00m ²
66	500.00m ²
67	500.00m ²
68	500.00m ²
69	500.00m ²
70	500.00m ²
71	500.00m ²
72	500.00m ²
73	500.00m ²
74	500.00m ²
75	500.00m ²
76	500.00m ²

البلوكات السكنية - بلوك 03



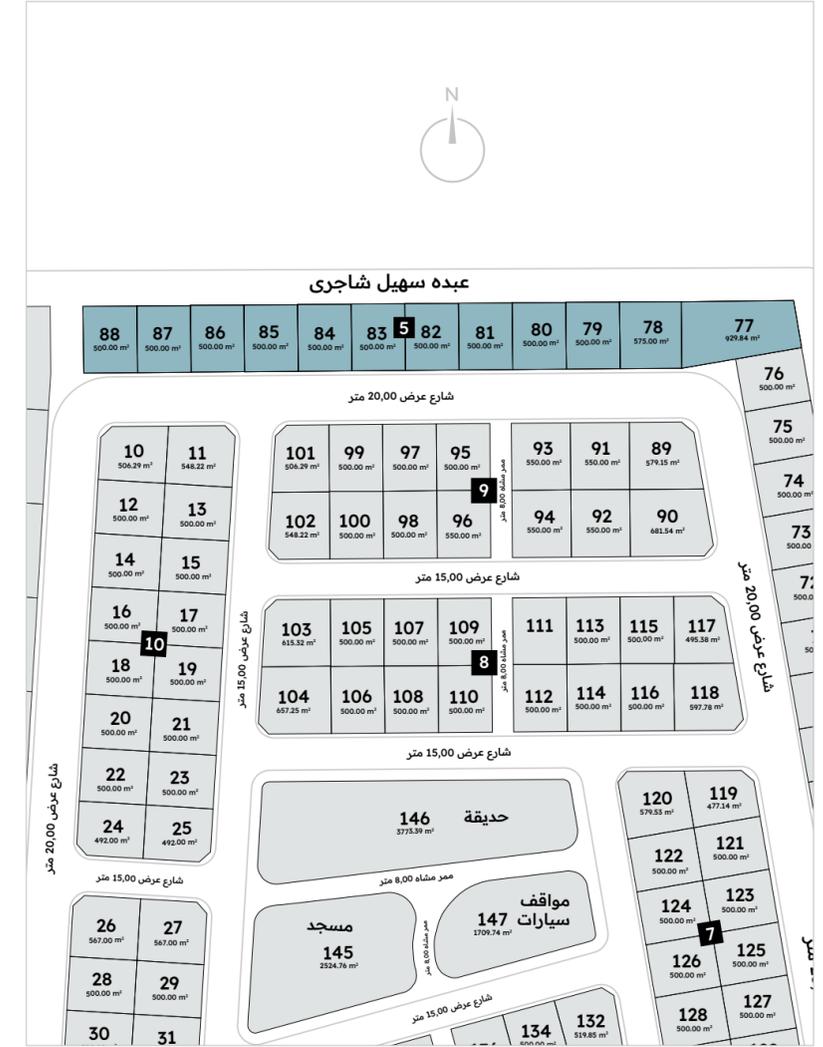
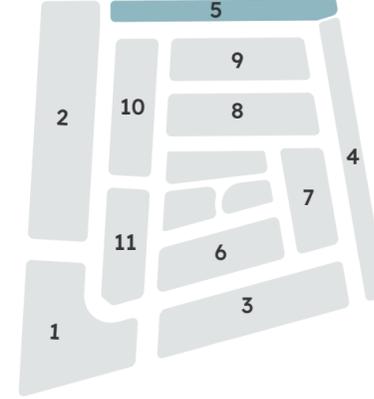
رقم القطعة	مساحة القطعة
38	554.05m ²
40	500.00m ²
42	500.00m ²
44	500.00m ²
46	500.00m ²
48	500.00m ²
50	500.00m ²
52	500.00m ²
54	500.00m ²
56	500.00m ²
58	553.20m ²

البلوكات السكنية - بلوك 06

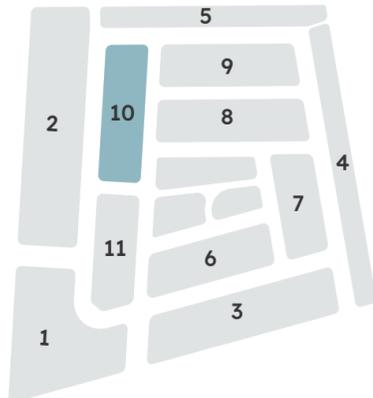


رقم القطعة	مساحة القطعة
131	458.52m ²
132	519.85m ²
133	500.00m ²
134	500.00m ²
135	500.00m ²
136	500.00m ²
137	500.00m ²
138	500.00m ²
139	500.00m ²
140	500.00m ²
141	500.00m ²
142	500.00m ²
143	669.00m ²
144	456.35m ²

البلوكات السكنية - بلوك 05

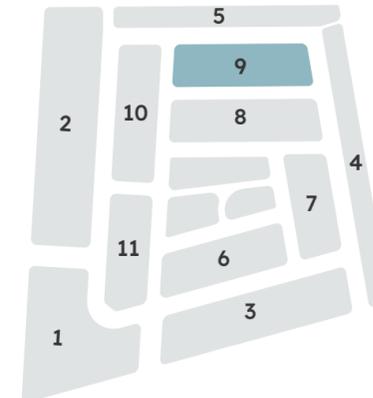


رقم القطعة	مساحة القطعة
77	929.84m ²
78	575.00m ²
79	500.00m ²
80	500.00m ²
81	500.00m ²
82	500.00m ²
83	500.00m ²
84	500.00m ²
85	500.00m ²
86	500.00m ²
87	500.00m ²
88	500.00m ²



البلوكات السكنية - بلوك 10

رقم القطعة	مساحة القطعة
10	506.29m ²
11	548.22m ²
12	500.0m ²
13	500.0m ²
14	500.0m ²
15	500.0m ²
16	500.0m ²
17	500.0m ²
18	500.0m ²
19	500.0m ²
20	500.0m ²
21	500.00m ²
22	500.00m ²
23	500.00m ²
24	492.00m ²
25	492.00m ²

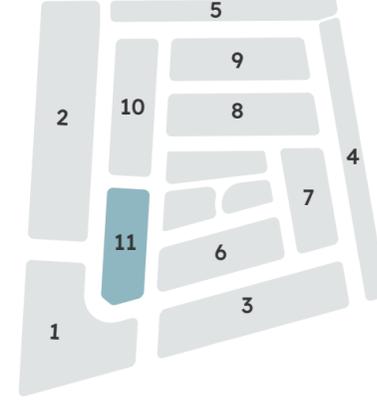


البلوكات السكنية - بلوك 09

رقم القطعة	مساحة القطعة
89	629.15m ²
90	731.54m ²
91	550.00m ²
92	550.00m ²
93	550.00m ²
94	550.00m ²
95	500.00m ²
96	500.00m ²
97	500.00m ²
98	500.00m ²
99	506.29m ²
100	548.22m ²
101	506.29m ²
102	548.22m ²



البلوكات السكنية - بلوك 11



رقم القطعة	مساحة القطعة
26	567.00m ²
27	567.00m ²
28	500.00m ²
29	500.00m ²
30	500.00m ²
31	500.00m ²
33	500.00m ²
34	500.00m ²
35	500.00m ²
36	789.61m ²
37	676.44m ²



تواصل معنا

+966 5 33 736 088

www.areic.com.sa

+966 11 2917333

info@areic.com.sa

in@x | @AREIC_KSA





رابية جيزان
Rabiah Jizan

Project By

